Santillán.
Roca Corredor Inmobiliario

José María Santillán Roca · Mat. 435
San Salvador de Jujuy

Venta Casa

EXCLUSIVA CASA CON HERMOSAS VISTAS EN LOS PERALES. 3 DORMITORIOS Y 3 BAÑOS

Andrade 1083 · Los Perales, San Salvador de Jujuy









USD 350.000

FICHA TÉCNICA

AMBIENTES	DORMITORIOS	BAÑOS	COCHERAS
6	3	3	2

SUP. TOTAL	SUP. CUBIERTA	ANTIGÜEDAD
640 m²	220 m²	10 años

DESCRIPCIÓN

Propiedad Exclusiva en Barrio Los Perales: Diseño, Confort y Vistas Panorámicas
Ubicada en uno de los sectores residenciales más buscados y tradicionales de la ciudad, esta propiedad combina amplitud, funcionalidad y un entorno natural privilegiado. Pensada para quienes priorizan la vida social y el confort térmico durante todo el año, la casa destaca por su luminosidad, calidad constructiva y la integración inteligente de sus ambientes.
Distribución y Características Principales:

Área Social Integrada: El corazón de la vivienda lo conforma un amplio espacio de concepto abierto que unifica la cocina, la galería y el quincho. Esta distribución fluida permite disfrutar de reuniones familiares y sociales con total comodidad, conectando de manera natural el interior con el exterior.

Versatilidad y Servicios en Planta Baja: Cuenta con un práctico mudroom en el acceso
— Ideal para mantener el orden cotidiano o fácilmente adaptable para montar una oficina privada de home office
— Un lavadero independiente que aporta gran funcionalidad y organización a las tareas diarias sin interferir con los espacios sociales.

Área Privada y Descanso: Dispone de tres dormitorios luminosos y tres baños completos. El dormitorio principal se distingue por ser en suite y contar con balcones privados que regalan vistas abiertas e inmejorables de la ciudad. Con un vestidor muy amplio y baño completo.

Confort y Climatización: Equipada con sistema de calefacción por losa radiante a través de caldera, garantizando una temperatura uniforme, eficiente y sumamente confortable en todos los ambientes durante los meses de invierno.

Ubicación Estratégica: Situada en un punto clave de Los Perales, ofrece la tranquilidad y el entorno verde característicos del barrio, con rápido acceso a las principales vías de circulación, centros educativos y comercios de la zona.

Una oportunidad ideal para familias que buscan diseño moderno, excelente equipamiento y un entorno residencial consolidado.

Te interesa conocerla, coordina tu visita con Andrea Pepe al +549 388 456-2463.

COMODIDADES

Cochera cubierta · Terraza · Baulera · Vestidor · Lavadero · Jardín · Parrilla · Portón automático · Quincho · Balcón · Patio · Escritorio · Cocina equipada · Aire acondicionado · Calefacción por losa radiante · Placares empotrados · Luz · Cloacas · Cordón cuneta · Agua corriente · Alumbrado público · Gas natural · Posesión inmediata